

ข่าวประชาสัมพันธ์ราชประจำปี 2562

โฆษณาทุกขณณินิจัก ขัรยพัฒนขของณินร

- * ภาษีโรงเรือนและที่ดิน 1 มกราคม ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2562
- * ภาษีบำรุงท้องที่ 1 มกราคม ถึง 30 เมษายน 2562
- * ภาษีป้าย 1 มกราคม ถึง 31 มีนาคม 2562
- * ใบอนุญาตฯ ก่อนวันหมดอายุ

ข้อเสนอแนะการเสัภาษีในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเพิ่ม

ในเขตตำบลบ้านเพิ่มนั้นประชาชนในท้องถิ่น มีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษีแก่ อบต.บ้านเพิ่ม เพื่อนำไปพัฒนาท้องถิ่น ดังนี้

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

คือภาษีที่เก็บ จากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ให้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่เก็บสินค้าที่ประกอบการอุตสาหกรรม อาคาร บ้านเช่า หอพัก ธนาคาร โรงแรม แฟลต อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม ดึกแถว โรงเรียนสอนวิชาชีพ ฟาร์มสัตว์และที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ๆ

ระยะเวรตการเสัภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- * ผู้เป็นเจ้าของของเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนและที่ดินต้อง ไปยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สิน(ภ.ร.ด.2) ต่อเจ้าหน้าที่ ณ อบต.บ้านเพิ่ม ซึ่งทรัพย์สินของท่านนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- * พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
- * ผู้ประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- * ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

อัตราโทษและทัยปรับ

- * ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน 10 ปี

- * ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้อง ระวังโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บได้ไม่เกิน 5 ปี
- * ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - * ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5%
 - * เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5%
 - * เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5%
 - * เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10%
 - * เกิน 4 เดือนขึ้นไปให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมิต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

การอุทธรณ์ ภาษีโรงเรือนและ

- * ผู้รับประเมินไม่พอใจในการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ต่อองค์การบริหารส่วนตำบล ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน หากยื่นเกิน 15 วัน ให้ถือว่าจำนวนเงินซึ่งประเมินไว้นั้นเป็นจำนวนเด็ดขาดและห้ามไม่ให้นำคดี ขึ้นสู่ต่อศาล
- * หากผู้รับประเมินยังไม่พอใจคำชี้ขาดขององค์การบริหารส่วนตำบล จะนำคดีไปสู่ศาลโดยยื่นฟ้องต่อศาลภายใน 30 วัน นับแต่วันรับแจ้งความให้ทราบคำชี้ขาด
- * ทั้งนี้ผู้รับประเมินต้องชำระค่าภาษีทั้งสิ้นให้เรียบร้อย
- * การอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานไม่เป็นผลให้ทุเลาการชำระภาษี ถ้าชำระภาษีช้ากว่า 30 วัน เจ้าพนักงานมีอำนาจเพิ่มค่าภาษีได้

2. ภาษีบำรุงท้องที่

หรือภาษีที่ดิน คือภาษีที่เรียกเก็บจากเจ้าของที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ถือครองที่ดินในเขต อบต.บ้านเพิ่ม ระยะเวลาการเสียภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีที่ดิน ภายในวันที่ 1 มกราคม ถึงสิ้นเดือนเมษายนของทุกปี โดยยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ณ สำนักงาน อบต.บ้านเพิ่ม หากพ้นกำหนด **ต้องเสียเพิ่มอีกร้อยละ 24 ต่อปี** ส่วนผู้ที่หลีกเลี่ยงไม่เสียภาษี เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี และเก็บเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 โทษทางอาญาจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือแบ่งแยกที่ดินให้ผู้อื่นหรือ จำนวนที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน(ภ.บ.ท.5)ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการสิทธิ์หรือวันที่จำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลงไป

ภาษี

คือภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของ ป้ายที่แสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้าหรือการโฆษณาการค้า เพื่อหารายได้ โดยต้องเสียภาษีป้าย (ภ.ป.1) ตั้งแต่ 1 มกราคม ถึงสิ้นเดือน มีนาคมของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการภาษี

* เสีย ภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงจนถึงสิ้นปีและเสียภาษีเป็นรายงวด ๆ ละ 3 เดือนของปี

* ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากเจ้าหน้าที่

อัตราภาษีป้าย

จะเก็บตามเนื้อที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดของป้ายเป็นตารางเซนติเมตร แล้วคิดค่าภาษีป้ายตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังนี้

- * ป้ายภาษาไทยล้วน อัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- * ป้ายภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศ รูปภาพ โลโก้ หรือเครื่องหมายอัตรา 20 บาท ต่อตารางเซนติเมตร
- * ป้าย ที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ อัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- * ป้ายทุกชนิดเมื่อคำนวณพื้นที่ป้ายแล้วที่อัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

การอุทธรณ์ภาษี

- * ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเพิ่ม ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน โดยใช้แบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด
- * การอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการชำระภาษีป้าย
- * ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อศาล ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ เว้นแต่ผู้อุทธรณ์ไม่ยอมปฏิบัติ หรือไม่ยอมให้ถ้อยคำโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรตามหนังสือเรียกมาให้ถ้อยคำของ ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณีนี้ผู้อุทธรณ์ไม่มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อ ศาล

4. ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่าง ๆ

ต้องยื่นคำร้องขอใบอนุญาตเพื่อชำระค่าธรรมเนียม ก่อนใบอนุญาตหมดอายุเป็นประจำทุกปี ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเพิ่ม ประกอบด้วยค่าธรรมเนียม และใบอนุญาตดังต่อไปนี้

- * ค่าใบอนุญาตให้ใช้สถานที่เพื่อประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ
- * ค่าใบอนุญาตโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์
- * ค่าใบอนุญาตให้จำหน่ายสินค้าในที่หรือทางสาธารณะ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
อบต.บ้านเพิ่ม กองคลัง
โทร.0-4281-0765