



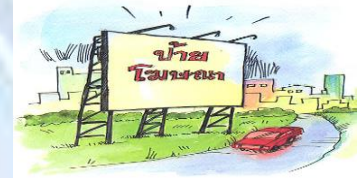
องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเพิ่ม

เชิญชวนชำระภาษีและค่าธรรมเนียม ประจำปี 2563 ตามกำหนดเวลา ดังนี้



1. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- แจ้งประเมินภายใน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ชำระภาษีภายในเมษายน ของทุกปี



2. ภาษีป้าย

- ยื่นแบบภายใน มกราคม-มีนาคม ของทุกปี
- ชำระภายใน 15 วัน หลังจากวันประเมิน



3. ค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย

- ค่าเก็บและขนขยะมูลฝอยประจำปี
- ชำระได้ตลอดทั้งปี

เสียภาษีเป็นหน้าที่ จ่ายทุกปีตรงเวลา ภายในกำหนดมา พ้นเวลาค่าปรับแพง

ชำระภาษีติดต่องานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเพิ่ม
ในวันและเวลาราชการ มีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ โทร. 042-810766

1.มารู้จักภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกันเถอะ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ผู้ที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ในวันที่ 1 มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี สำหรับปีนั้น

ฐานภาษีที่ใช้ในการคำนวณภาษี

- ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด เป็นเกณฑ์ในการคำนวณภาษี ซึ่ง ราคาประเมิน ทุนทรัพย์นี้กรมธนารักษ์เป็นผู้ กำหนด

อัตราภาษี

- ติดตามลักษณะการใช้ประโยชน์ ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กำหนดการชำระภาษี

- ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

วิธีการชำระภาษี

- ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ที่ งานจัดเก็บรายได้

ข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเพิ่ม โทร 042-810766

แนวทางการจัดเก็บภาษี



หลักการ : ไม่กระทบผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง

การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใช้ประโยชน์

ไม่ใช้ประโยชน์

เกษตรกรรม

ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย
เพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม

- ทำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่
เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้
ประโยชน์

การพิจารณา

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- พื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรม
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลักหลัก



เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้าน
มีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
+ ทะเบียนบ้าน
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของ/
เจ้าของคนเดียวคนหนึ่ง
มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

บ้านหลักอื่นๆ



เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด
แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

อื่นๆ



- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนต์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

รกร้างว่างเปล่า
หรือไม่ได้ทำประโยชน์
ตามควรแก่สภาพ



- ที่ที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือ
ไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า
ยกเว้น มีกฎหมายห้าม
หรือพักการเกษตร
เพื่อปรับปรุงสภาพที่ดิน

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม



อัตราเพดาน 0.2%

มูลค่าทรัพย์สิน

ไม่ถึง 50 ล้านบาท ยกเว้น

50-100 ล้านบาท 0.05%

มากกว่า 100 ล้านบาท 0.10%

พาณิชย์กรรม(อื่นๆ)



อัตราเพดาน 2.0%

มูลค่าทรัพย์สิน

ไม่ถึง 20 ล้านบาท 0.3%

20-50 ล้านบาท 0.5%

50-100 ล้านบาท 0.7%

100-1,000 ล้านบาท 0.9%

1,000-3,000 ล้านบาท 1.2%

3,000 ล้านบาท 1.5%

บ้านพักอาศัย



อัตราเพดาน 0.5%

บ้านหลัก

ไม่ถึง 50 ล้านบาท ยกเว้น

50-100 ล้านบาท 0.05%

100 ล้านบาท 0.10%

ที่รกร้างว่างเปล่า



อัตราเพดาน 2%

ทุก 3 ปี ปรับขึ้น 0.5%

เพดานสูงสุด 5%



2. ทำความรู้จักกับภาษีป้าย

ภาษีป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ โฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

กำหนดการยื่นแบบฯและชำระภาษีป้าย

- ยื่นแบบฯภายในเดือนมกราคม-มีนาคมของทุกปี
- กรณีมีป้ายหลังเดือนมีนาคม ให้ยื่นแบบฯภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งป้าย
- ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้ง



ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ เจ้าของ

ป้ายหรือผู้ครอบครอง

อัตราภาษี

ป้ายประเภทที่ 1-ภาษาไทยล้วนไม่มีเครื่องหมาย ไม่มีภาษาต่างประเทศ อัตรา 3 บาท/500 ตร.ซม.

ป้ายประเภทที่ 2-ภาษาไทยและภาษาต่างประเทศหรือภาษาไทยกับเครื่องหมายการค้า อัตรา 20 บาท/500 ตร.ซม.

ป้ายประเภทที่ 3-(ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่ามีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือ **(ข)** ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ อัตรา 40 บาท/500 ตร.ซม.

หมายเหตุ ป้ายใดค่าภาษีไม่ถึง 200 บาท ให้เก็บอัตราขั้นต่ำ 200 บาท

เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด จ่ายเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษี
- กรณียื่นแบบฯก่อนที่เจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี
- ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน

ภาษีป้าย คืออะไรและต้องจ่ายอย่างไร? วันนี้มีคำตอบ

อัตราค่าภาษีป้าย แบ่งออกเป็น 4 ประเภท

 **ป้ายประเภทที่ 1 หมายถึง**

ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

 **ป้ายประเภทที่ 2 หมายถึง**

ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ
หรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น

 **ป้ายประเภทที่ 3 หมายถึง**

(ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย
(ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด
อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

 **ป้ายประเภทที่ 4 หมายถึง**

ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ
ภาพเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ได้เสีย
ภาษีแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้าย
เพิ่มขึ้น



<http://www.blueworkthailand.com>

TEL : 02-023-2323

ภาษีป้าย

“ แบบป้ายที่มี
อักษรไทยล้วน

ไม่มีการใช้ภาพหรือภาษาอื่นเข้ามาผสม

คิดภาษีในอัตรา

3 บาท
ต่อ 500
ตารางเซนติเมตร

โดยกำหนดชำระภาษีป้าย
ในเดือนมีนาคม

อักษรไทยที่

ปนกับอักษรต่างประเทศ
ภาพ หรือเครื่องหมายอื่นๆ

ใช้อัตราภาษีที่

20 บาท

ต่อ 500
ตารางเซนติเมตร

ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย
ประกอบในป้ายหรือมี

อักษรไทยอยู่ต่ำกว่าภาษาอื่นๆ

เสียภาษีป้ายในอัตรา

สูงถึง 40 บาท
ต่อ 500

ตารางเซนติเมตร

3.ขยะมูลฝอย



ขยะมูลฝอยคืออะไร ?

ขยะมูลฝอย (Waste) หมายถึงสิ่งของเหลือทิ้งจากกระบวนการผลิตและอุปโภคซึ่งเสื่อมสภาพจน ใช้งานไม่ได้หรือไม่ต้องการใช้แล้ว บางชนิดเป็นของแข็งหรือกากของเสีย (Solid Waste) มีผลเสียต่อสุขภาพ ทางกายและจิตใจเนื่องจากความสกปรกเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคทำให้เกิดมลพิษและทัศนยะจาก

อัตราการชำระค่าขยะมูลฝอย

- อัตราการจัดเก็บค่าขยะมูลฝอย ถังละ 120 บาท ต่อปี
- สามารถชำระค่าขยะมูลฝอยได้ตลอดทั้งปี

ข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

